



04000581202980008



477

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 58

12 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την Π. 7927/2869/8.1.96 (ΦΕΚ 11/31.1.86 τ.Δ.) Κ.Υ.Α. για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Καστέλλι Χανίων (οδός Κανεβάρο) . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Τρίπολης (ν. Αρκαδίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης ΚΕΤΕΚ Μαθητικής Εστίας και γραφείων Υπηρεσιών του Ο.Α. Ε.Δ. και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Φανερωμένης, της κοινότητας Φανερωμένης Ν. Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 3

4. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.96 (ΦΕΚ 922/7.10.96 τ.Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, Βεβαιώνουμε.

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π. 7927/2869/8.1.86 (ΦΕΚ 11/31.1.86 τ.Δ) κοινή Υπουργική απόφαση για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Καστέλλι Χανίων (οδός Κανεβάρο) ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση των 99,70 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:100 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α στο με αριθμό 1788 από 12.3.1985 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Μ. Μαθέα, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Μ. Γιαννουλάκη στις 26.4.1985, γιατί δε συνταλέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΔΡΥΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1134622/9481/0010

(1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την Π. 7927/2869/8.1.96 (ΦΕΚ 11/31.1.86 τ.Δ.) Κ.Υ.Α. για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Καστέλλι Χανίων (οδός Κανεβάρο).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π. 7927/2869/8.1.86 (ΦΕΚ 11/31.1.86 τ.Δ') Κ.Υ.Α. με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Καστέλλι Χανίων (οδός Κανεβάρο).

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37827/7707

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Τρίπολης (ν. Αρκαδίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης ΚΕΤΕΚ Μαθητικής Εστίας και γραφείων Υπηρεσιών του Ο.Α. Ε.Δ. και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση

συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 9 του Ν. 2434/1996 «Μέτρα πολιτικές για την απασχόληση και την επαγγελματική εκπαίδευση και κατάρτιση και άλλες διατάξεις» (Α' 188).

5. Το 5197/16.4.94 έγγραφο του Δασαρχείου Τρίπολης.

6. Την 197/97 απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και το οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) στη θέση «Άγιος Ιωάννης Ριγανάς» για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Επαγγελματικής Τεχνικής Εκπαίδευσης και κατάρτισης (ΚΕ-ΤΕΚ), κτιρίου Μηθητικής Εστίας και γραφείων των υπηρεσιών του Ο.Α.Ε.Δ., όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37827/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου, ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.

Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

Αριθμός ορόφων: 3.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός μέτρου και μισού (1,50) μέτρου.

Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από το Βόρειο και Ανατολικό όριο του γηπέδου τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα και από το νότιο και Δυτικό όριο τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα.

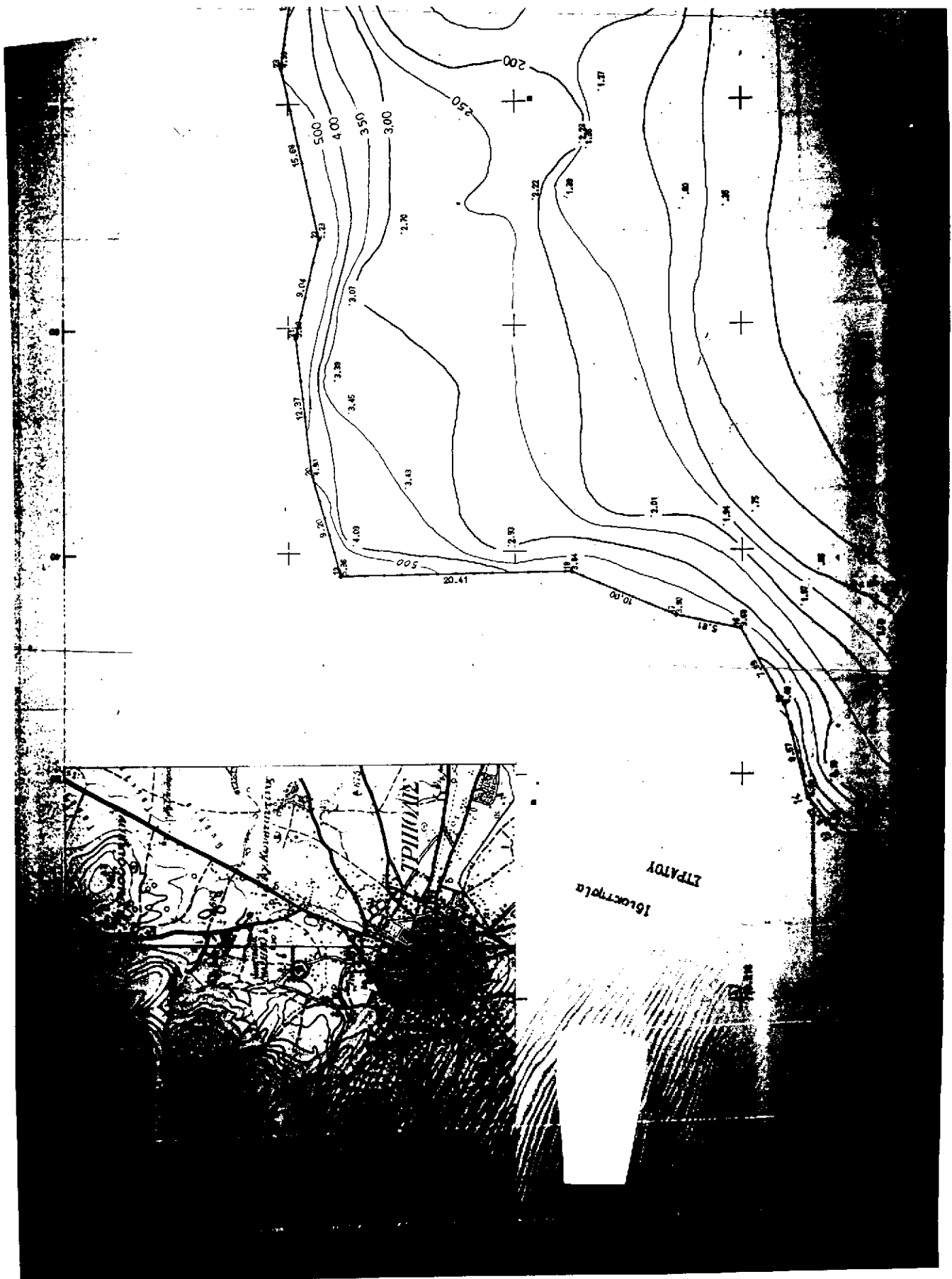
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

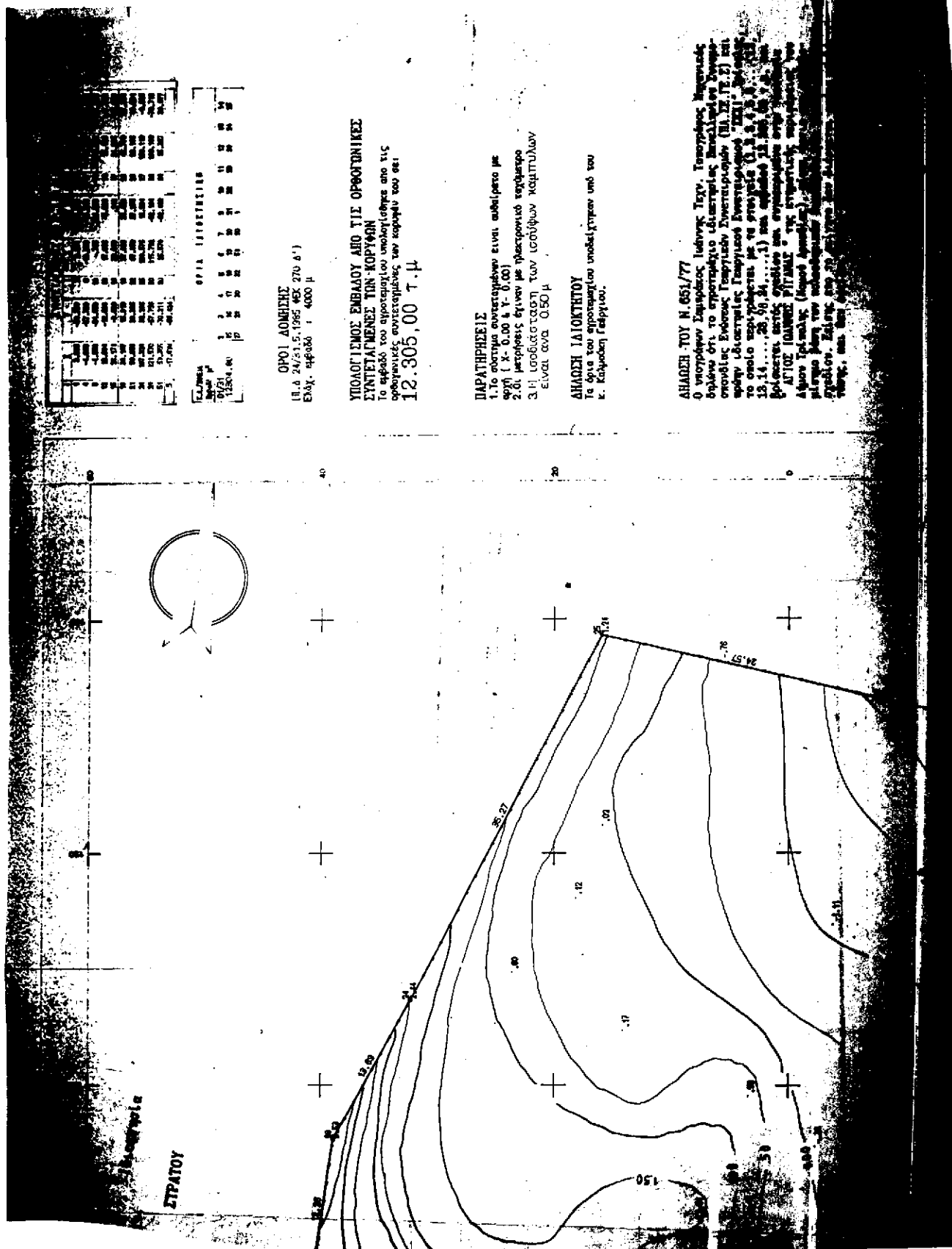
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

18. Δ. 24/5/55. 1985. 45X 270 δ'')

Εκδ. αριθμός : 4000 μ

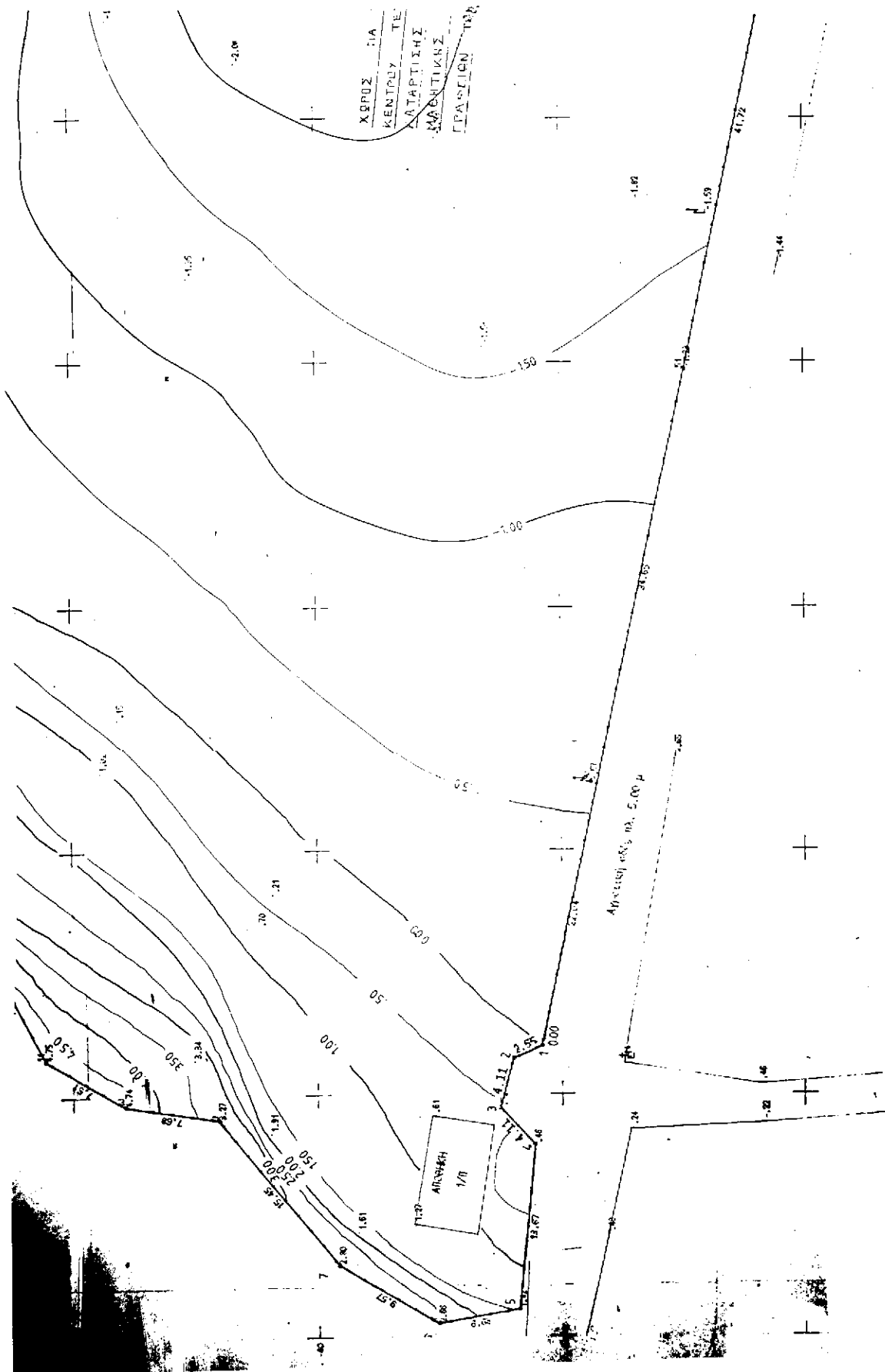
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Το εμβαδόν του εμβαδού υπολογίζεται από τις ορογραφικές συντεταγμένες των κορυφών του όρει

12.305,00 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το εμβαδόν υπολογίζεται είναι αλφειμένο με 1:10 (1:10000) (1:100000) (1:1000000) (1:10000000) (1:100000000) (1:1000000000) (1:10000000000) (1:100000000000) (1:1000000000000) (1:10000000000000) (1:100000000000000) (1:1000000000000000) (1:10000000000000000) (1:100000000000000000) (1:1000000000000000000) (1:10000000000000000000) (1:100000000000000000000) (1:1000000000000000000000) (1:10000000000000000000000) (1:100000000000000000000000) (1:1000000000000000000000000) (1:10000000000000000000000000) (1:100000000000000000000000000) (1:1000000000000000000000000000) (1:10000000000000000000000000000) (1:100000000000000000000000000000) (1:1000000000000000000000000000000) (1:10000000000000000000000000000000) (1:100000000000000000000000000000000) (1:1000000000000000000000000000000000) (1:10000000000000000000000000000000000) (1:100000000000000000000000000000000000) (1:1000000000000000000000000000000000000) (1:10000000000000000000000000000000000000) (1:100000000000000000000000000000000000000) (1:1000000000000000000000000000000000000000) (1:100) (1:1000) (1:100) (1:1000) (1:100) (1:1000) (1:100) (1:1000) (1:100) (1:1000) (1:100) (1:1000000000



Αριθ. 383/53

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Φανερωμένης, της κοινότητας Φανερωμένης Ν. Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/16.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/σεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ./τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 24.6.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 17.7.1997 σύμφωνη γνώμη της κοινότητας Φανερωμένης (24138/6967/31/7/1997).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Φανερωμένης, συνοικία «Αργιανά» της κοινότητας Φανερωμένης, Ν. Ηρακλείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της κοινότητας Φανερωμένης, όπως φαίνεται με κίτρινη σκιαγράφιση στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊ-

στάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 383/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε Φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το εκάστοτε αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενεστερές προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις, που πρέπει να γίνουν σ' αυτό πραγματοποιείται από την ΕΠΑΕ.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο πλην των αναγκαίων επιγραφών περιοσμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

